

Årsredovisning för
Brf Rinkeby Park Nr 1
769600-4378
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9
Noter	10-11
Underskrifter	12

Ordlista

Anläggningstillgångar	Tillgångar i föreningen som är avsedda för långvarigt bruk.
Avskrivningar	Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Kostnaden fördelas på flera år.
Balansräkning	Finns med i årsredovisningen och visar på föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.
Förvaltningsberättelse	Del av årsredovisning som återger styrelsens redovisning av verksamheten i text.
Inre reparationsfond	Pengar som finns inestående hos föreningen för att användas till underhåll av lägenheten.
Inre underhåll	Den skyldighet som en bostadsrättshavare har att sköta underhållet av sin lägenhet.
Insats	Den kapitalinsats den första ägaren till en bostadsrätt gjorde när bostadsrätten var ny och skulle köpas för första gången.
Insatshöjning	Beslut på föreningsstämma att medlemmarna ska skjuta till mer pengar. Se kapitaltillskott.
Kapitaltillskott	Inbetalning av mer insatser för att föreningen ska kunna avbetala på lån eller reparera huset. Kan också vara del av de amorteringar som föreningen gjort under den tid man ägt bostadsrätten. Tillskottet kan i allmänhet användas för att minska reavinstkatten. Se insatshöjning.
Korfristiga skulder	Skulder som ska regleras inom ett år.
Likviditet	Mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, det vill säga hur mycket pengar föreningar har i framför allt kassan, på bank och postgiro.
Långfristiga skulder	Skulder som ska regleras efter ett år.
Motion	Förslag som medlemmar vill att den årliga föreningsstämman skall besluta om.
Omsättningstillgångar	Andra tillgångar än anläggningstillgångar, det vill säga för kortvarigt bruk.
Pantsättning	Att lämna egendom (bostadsrätt) som pant till säkerhet för exempelvis lån.
Resultaträkning	Finns intagen i årsredovisningen och visar hur föreningens intäkter och kostnader ser ut och om föreningen gått med vinst eller förlust.
Soliditet	Ett mått på den långsiktiga betalningsförmågan.
Ställda panter	Pantbrev/fästighetsinteckningar som lämnats som säkerhet för erhållna lån.
Underhållsfond	Fond som föreningen gör avsättning till varje år, oftast enligt stadgarna. Innehåller ej likvida medel.
Upplupna intäkter	Intäkter som tillhör räkenskapsåret men ej erhållits per bokslutsdag.
Upplupna kostnader	Kostnader som tillhör räkenskapsåret men faktura ej erhållits per bokslutsdag.
Upplåtelse	Den handling man gör när bostadsrätt tillskapas första gången vid ombildning och nyproduktion, se även upplåtelseavtal.
Upplåtelseavgift	Extra kapitalinsats som kan begäras av förening då exempelvis en hyresrätt konverteras till bostadsrätt. Föreningen vill då ha mer betalt än vad de ursprungliga köparna var tvungna att betala. Kan sägas vara mellanskillnaden mellan marknadspris och insats.
Upplåtelseavtal	Det avtal som ingås mellan förening och köpare då en bostadsrätt tillskapas och köps första gången.
Årsavgift	Den avgift som en bostadsrättshavare betalar till föreningen för att täcka föreningens olika kostnader. Avgiften betalas vanligtvis uppdelad per månad.
Årsstämma	Det årliga möte varje förening måste ha för att ta ställning till det gångna räkenskapsåret. På mötet behandlas och godkänns räkenskaperna, beslutas om ansvarsfrihet, genomförs olika val samt fattas beslut över olika förslag.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Rinkeby Park Nr 1, 769600-4378 får härmed avge årsredovisning för 2014-01-01 - 2014-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Föreningens fastigheter

Föreningen förvärvade 2001-08-28 tomträtten till fastigheten Handkvarnen 2 i Stockholms kommun. Föreningens fastighet består av tre radhusfångor i två plan med inredningsbar vind och omfattar totalt 21 radhus som är exakt lika stora, 140 kvm i boyta. Den totala boytan är ca 2 940 kvm.

Årets tomträttsavgäld uppgick till 118 100 kr totalt.

Fastighetens tekniska status

Reservering till föreningens underhållsfond görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten. För 2014 föreslår styrelsen att 45 kr/kvm avsätts.

Nybyggnadsår för föreningens fastigheter är 2002.

Ingen ny-, till- eller ombyggnad har utförts under 2014. Inte heller något underhåll som ska kvittas mot yttre reparationsfonden.

Renoveringar

Målning av träfasader och tak över entréer samt spolning av avloppsstammar.	2012
Målning av staket, spaljéer och förrådsbyggnader.	2011

Fastighetsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har utförts av styrelsen.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2013-09-23. Föreningen hade vid årets slut 31 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Inga överlåtelser har skett under året

Samfällighet

Föreningen är delaktig i en sopsugsanläggning tillsammans med angränsande fastigheter.

Andrahanduthyrning

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa bostadsrättslagen. Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen är således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Överlåtelse

Vid lägenhetsöverlåtelser har styrelsen rätt att ta ut en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 1 % av gällande basbelopp. Samtliga dessa avgifter handläggs av Visma Services AB.

Styrelse, revisorer, valberedning och övriga funktioner

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst fem ledamöter med minst en och högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma (2014-05-05) och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Birgitta André Åstrand	Ordförande
Lars Pettersson	Ledamot
Ann Svedeby	Ledamot
Süleiman Boyaci	Ledamot
Ali Mahamoud	Ledamot
Birgitta Hald Svensson	Suppleant
Monica Jansson	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person som styrelsen därtill utsett.
- Styrelsen har under året hållit 7 st. protokollförda sammanträden.

Revisorer och revisorsuppleanter
Tomas Jonasson, BOREV revisionsbyrå AB.

Valberedning
Anna Nordfjell (sammanställande)
Ahmed Zaghadane

Föreningens ekonomi

Årsavgifter
Årsavgifterna har varit oförändrade under 2014.

Fastighets skatt
Kommunal fastighetsavgift har erlagts med det lägsta av värdet 7 112 kr per småhus eller 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde på bostäder samt fastighetsskatt 1 % på taxeringsvärdet för lokaler. Taxeringsvärdena framgår av not 4.

Budget för nästa år
Styrelsen planerar inte för någon avgiftshöjning under 2015. Budgeten visar på ett resultat på 171 700 kronor varav minst 73 500 kr enligt stadgarna ska avsättas till fond för yttre underhåll.

Ekonomisk förvaltning
Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Visma Services AB.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Styrelsen har under året haft sju protokollförda möten. Ordinarie årsstämma hölls den 5 maj 2014.

Styrelsen har under året fortsatt arbetet med att se över rutiner och genom tecknade avtal med underentreprenörer och försäkringsbolag och omläggning av lån minska kostnaderna för föreningen. Föreningen har en fortsatt god ekonomi, bl.a. beroende på det förmånliga ränteläget. Bokföringsnämndens nya riktlinjer om ändrade avskrivningsregler för bostadsrättsföreningar har medfört ökade kostnader för föreningen.

Föreningen har under året varit medlem i Fastighetsägare i Järva, som är en intresseförening för fastighetsägare och bostadsrättsföreningar i Akalla, Husby, Rinkeby, Tensta och Hjulsta. Syftet är att i samarbete utveckla ett långsiktigt trygghetsarbete och att höja områdets anseende och status i omvärlden.

Löftet från fastighetsägaren Stockholmshem om att föreningen ska få disponera parkeringsplatser på andra sidan Rinkebystråket, inom fastigheten Kvarnvingen 2, blev äntligen verklighet under 2014, efter flera års väntan. De av våra medlemmar som så önskat har nu fått parkeringsplats genom individuella avtal med parkeringsbolaget Stockholms Parkering.

Rutinerna med begränsat öppethållande i miljöstugan har fortsatt under 2014. Medlemmarna har gemensamt utfört vår- och höststädning av gemensamma markytor. Föreningen har även hyrt container för att underlätta bortforsling av grovsopor. Diskussionerna om att ersätta den tidigare klätterställningen med en friggebod med plats för föreningens trädgårdsredskap och medlemmars cyklar har tills vidare skjutits upp. Rengöring av ventilationskanalerna i samtliga hus har genomförts under året.

Föreningen har under året fortsatt åtgärderna för att minska förekomsten av råttor i området. Arbetet har gjorts i samarbete med bl.a. Fastighetsägare i Järva. Föreningen fortsätter även ansträngningarna för att komma tillrätta med att trafikproblemen i närområdet.

En välbesökt gårdsfest har hållits under året. Medlemmarna har fått regelbunden information genom medlemsblad.

Medlemsinformation

	2014-12-31	2013-12-31
Vid räkenskapsårets början	31	32
Tillkommande medlemmar	-	6
Avgående medlemmar	-	-7
Summa	31	31

Att antalet medlemmar är fler än antalet bostadsrätter beror på att en del bostadsrätter har fler än en ägare och varje ägare är medlem i föreningen.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Inga överlåtelse har skett under året.

Planerad verksamhet under kommande år

Föreningen planerar ingen förändring av verksamheten under 2015. Avskrivning på byggnaderna kommer att ske enligt Bokföringsnämndens riktlinjer. Styrelsen gör bedömningen att räntenivån på föreningens gemensamma lån kommer att var fortsatt låg, under i vart fall hela 2015. Inga större reparationer planeras under året. Styrelsen kommer att under året göra en översyn av befintliga avtal.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning, tkr	1 649	1 384	1 509	1 511
Resultat efter finansiella poster, tkr	134	233	249	151
Soliditet %	60	59	57	58
Underhållsfond, tkr	581	449	807	1 038
Genomsnittlig skuldränta, %	2,4	3,2	3,4	3,3
Taxeringsvärde, tkr	22 239	22 239	24 129	24 129

Definitioner av nyckeltal framgår av tilläggsupplysningar

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
<i>Till föreningsstämmans förfogande står följande medel</i>	
balanserat resultat	1 321 666
årets resultat	<u>133 602</u>
Totalt	1 455 268
Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att reserveras till fond för yttreunderhåll i ny räkning överförs	 132 300 <u>1 322 968</u>
Totalt	1 455 268

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	1 648 652	1 383 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 648 652	1 383 923
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-543 164	-318 231
Övriga externa kostnader		-53 242	-72 746
Personalkostnader	3	-42 815	-42 815
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-476 362	-133 367
Summa rörelsekostnad		-1 115 583	-567 159
Rörelseresultat		533 069	816 764
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 800	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		220	4 297
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430 487	-587 890
Summa finansiella poster		-399 467	-583 593
Resultat efter finansiella poster		133 602	233 171
Resultat före skatt		133 602	233 171
Årets resultat		133 602	233 171

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	43 704 738	44 181 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 704 738	44 181 100
Summa anläggningstillgångar		43 704 738	44 181 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		157 834	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 221	76 742
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		199 055	76 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		868 134	937 998
<i>Summa Kassa och bank</i>		868 134	937 998
Summa omsättningstillgångar		1 067 189	1 014 746
SUMMA TILLGÅNGAR		44 771 927	45 195 846

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	5		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 595 000	14 595 000
Upplåtelseavgift		9 996 000	9 996 000
Fond för yttre underhåll		581 466	449 166
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 172 466	25 040 166
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 321 666	1 220 795
Årets resultat		133 602	233 171
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 455 268	1 453 966
Summa eget kapital		26 627 734	26 494 132
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 486 965	18 111 965
<i>Summa långfristiga skulder</i>		17 486 965	18 111 965
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		55 237	27 538
Skatteskulder		297 906	220 206
Övriga skulder		18 315	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 770	217 005
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		657 228	589 749
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 771 927	45 195 846

Ställda panter och säkerheter

Ställda säkerheter

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetinteckning	21 000 000	21 000 000
Summa ställda säkerheter	21 000 000	21 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	563 869	816 764
Erhållna räntor	220	4 297
Erlagda räntor	-430 487	-587 890
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	476 362	133 367
	<u>609 964</u>	<u>366 538</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	609 964	366 538
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-122 308	31 460
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	67 480	-192 416
Kassaflöde från den löpande verksamheten	555 136	205 582
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-625 000	-600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-625 000	-600 000
Årets kassaflöde	-69 864	-394 418
Likvida medel vid årets början	<u>937 998</u>	<u>1 332 417</u>
Likvida medel vid årets slut	868 134	937 999

Tilläggsupplysningar

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmaste föregående räkenskapsåret.

Definition av nyckeltal

Lån per kvm bostadsyta *Bokförd låneskuld i förhållande till bostadsarea enligt taxeringsbesked*
Genomsnittlig skuldränta *Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittliga fastighetslån*

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baserat på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.

Anläggningstillgångar
Byggnader

Ar
100

Noter

Not 1 Föreningens intäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Garage och p-platser	36 300	35 750
Årsavgifter	1 558 872	1 299 060
Vatten	53 000	48 353
Kravavgift	480	760
Summa	1 648 652	1 383 923

Not 2 Fastighetskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Snöröjning	26 250	26 250
Sotning	35 595	-
Övriga fastighetskostnader	8 371	21 969
Reparationer	26 516	29 681
El	11 683	15 051
Vatten	48 854	57 264
Sophämtning	63 177	-139 996
Fastighetsförsäkring	49 898	35 987
Tomträttsavgäld	118 100	118 100
Kabel-Tv	5 368	5 371
Fastighetsskatt	149 352	148 554
Summa	543 164	318 231

Not 3 Personalkostnader

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arvoden och andra ersättningar:	35 000	35 000
Totala löner och ersättningar	35 000	35 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 815	7 815
Totala arvoden och ersättningar, pensionskostnader och sociala avgifter	42 815	42 815

Not 4 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	45 501 102	45 501 102
	45 501 102	45 501 102
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
- Vid årets början	-1 320 002	-1 186 635
- Årets avskrivning enligt plan	-476 362	-133 367
	-1 796 364	-1 320 002
Utgående redovisat värde på byggnad och mark	43 704 738	44 181 100

Taxeringsvärde	2014-12-31	2013-12-31
<i>Fastighetsbeteckningar</i>		
Taxeringsvärde byggnad:	13 860 000	13 860 000
Taxeringsvärde mark:	8 379 000	8 379 000
	<u>22 239 000</u>	<u>22 239 000</u>

Taxeringsvärdet är uppdelat enligt följande

Bostäder:	22 239 000	22 239 000
Lokaler:	-	-

Not 5 Eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<i>Årets förändringar av eget kapital</i>						
Belopp vid årets ingång	14 595 000	9 996 000	449 166	1 220 795	233 171	26 494 132
<i>Resultatdisposition enl. föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			132 300			132 300
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				100 871	-233 171	-132 300
Årets resultat					<u>133 602</u>	<u>133 602</u>
Belopp vid årets utgång	14 595 000	9 996 000	581 466	1 321 666	133 602	26 627 734

Not 6 Långfristiga skulder

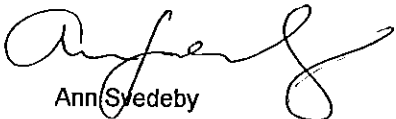
	Ränta% 2014-12-31	Lånets omsättnings- dag	Amorteringar år 2015 enl låneavtal	Lånebelopp 2014-12-31	Lånebelopp 2013-12-31
<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>					
Swedbank, 2655281463	1,41	Rörligt	-	5 949 525	5 949 525
Swedbank, 2757267642	3,36	2017-06-26	80 000	5 096 568	5 176 568
Swedbank, 2655283774	1,46	Rörligt	45 000	6 565 872	7 110 872
Totalt			125 000	17 611 965	18 236 965

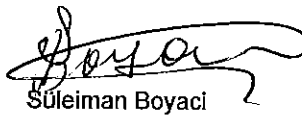
Underskrifter

2015-03-31



Birgitta André Astrand
Ordförande


Lars Pettersson

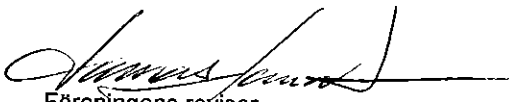

Ann Svedeby


Süleiman Boyaci

Ali Mahamoud



Min revisionsberättelse har lämnats 2015-04-09


Föreningens revisor
Tomas Jonasson

Borev revisionsbyrå AB

Registrerat revisionsbolag

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rinkeby Park nr 1, org.nr. 769600-4378

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Rinkeby Park nr 1, för räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per

den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen, Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2014.01.01 – 2014.12.31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

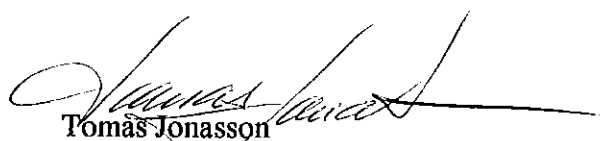
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala den 9 april 2015



Tomàs Jonasson

Godkänd revisor