

**PROTOKOLL FÖRT
VID ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2020
I BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RINKEBY PARK NR 1**

Tid: måndag 15 juni 2020, kl 18.30

Plats: Innergården Rinkebystråket 1- 41

§ 1 Mötets öppnande

Ordföranden Birgitta André Åstrand hälsade alla välkomna och öppnade mötet.

§ 2 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes utan förändringar.

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Birgitta André Åstrand valdes till ordförande.

§ 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Monica Jansson utsågs som mötets sekreterare.

§ 5 Val av justeringsmän tillika rösträknare

Elias Smith och Moncef Zaghdane valdes att justera dagens protokoll.

§ 6 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Mötets deltagare ansåg att så var fallet.

§ 7 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (röstlängd)

Efter genomgång av närvarande föreningsmedlemmar och en inlämnad fullmakt fastställdes röstlängden till totalt 14 röstberättigade deltagare, varav en via länk.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Styrelsens årsredovisning för föreningens verksamhet 2019 hade tillställts samtliga medlemmar. Redovisningen föredrogs av Birgitta André Åstrand och Ann Svedeby.

§ 9 Föredragande av revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen för 2019 föredrogs av Birgitta André Åstrand och lades utan erinringar till handlingarna.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkningen

Resultat- och balansräkningen för 2019 föredrogs och fastställdes.

§11 Beslut om resultatdisposition

Stämmodeltagarna godkände styrelsens förslag till disposition av resultatet enligt förslag i Årsredovisningen.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Styrelsen beviljades i enlighet med revisorernas tillstyrkan ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

§ 13 Beslut om arvoden

Arvode till styrelsemedlemmarna föreslogs oförändrat, i enlighet med tidigare stämmobeslut. Ett prisbasbelopp fördelas inom styrelsen. Arvodet regleras årligen i enlighet med basprisbeloppets förändring. Aktuellt belopp för 2020 är 47 300 kronor.

§ 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

I enlighet med valberedningens förslag:

Styrelseledamöter

Birgitta André Åstrand, omval

Ann Svedeby, omval

Monica Jansson, omval

Henrik Wramner, omval

Konstantinos Iliadis, omval.

Suppleanter

Moncef Zaghdane, omval

§ 15 Val av revisor

Årsstämman valde, i likhet med föregående år, företaget BOREV revision AB att ansvara för föreningens revision, med huvudansvar för ägaren auktoriserad revisor Tomas Ericson. Suppleant utses internt inom Borev.

§ 16 Val av valberedning

Valberedningen omvaldes. Lars Pettersson och Frida Arounsavath fortsätter som representanter även kommande år.

§ 17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor

Förslag till ändringar av föreningens stadgar.

- I föreningens stadgar § 9 anges överlåtelseavgiften till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av gällande prisbasbelopp. Detta innebär att föreningen vid varje överlåtelse betalar mellanskillnad till lagstadgad procentsats som är 3,5 % respektive 1,5 %. Förslaget är att föreningen ändrar till de högre procentsatserna. Mötesdeltagarna gav bifall till ändringen.
- I stadgarna § 25 beskrivs sammansättning av styrelsen och valbar tid. Förslag till ändring är att halva styrelsen väljs för 1 år och andra halvan för 2 år. Även detta förslag gavs bifall från mötesdeltagarna.

För att förslagen ska verkställas ska detta ske vid en extra Föreningsstämma. Förslag är att denna sker i samband med den årliga gårdsfesten under sommaren.

En motion hade inkommit till årsmötet:

- Förslag om att medlemmarna via kapitaltillskott löser föreningens lån för respektive hus. Motionslämnaren Ali Mohamoud redogjorde för sitt förslag. Efter diskussion och omröstning blev årsstämmans beslut att inte gå vidare med förslaget. Endast två av de närvarande medlemmarna tillstyrkte förslaget.

§ 18 Stämmans avslutande

Ordföranden Birgitta André Åstrand tackade de närvarande deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet:

Monica Jansson

Ordförande

Birgitta André Åstrand

Justeras:

Elias Smith

Moncef Zaghdane