



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 1, 2004

### KALLELSE TILL GARANTIBESIKTNING:

ONSDAGEN DEN 28 januari 2004 (Rinkebystråket 1-23)

TORSDAGEN DEN 29 januari 2004 (Rinkebystråket 25-41)

### OBS! Viktig kompletterande information när det gäller garantibesiktningen

Vi har nu fått veta att garantibesiktningen kommer att ta två dagar i anspråk: onsdagen den 28 januari och torsdagen den 29 januari 2004. Besiktningen kommer att ske i "nummerordning" med början på Rinkebystråket 1 den 28 jan kl. 08.00. Besiktningen kommer att ta ca 15-20 min per hus. Rinkebystråket 1-23 besiktigas den 28 januari och Rinkebystråket 25- 41 den 29 januari (med början kl. 08.00). Förutom besiktningen av respektive hus kommer det också att ske en allmän besiktning av el, VVS samt gemensamma mark- och byggytor.

Garantibesiktningen är en möjlighet för oss boende att se till att JM och deras underentreprenörer uppfyllt sina åtaganden att fullfölja bygget på ett bra sätt. Vi ska alltså i det här sammanhanget se JM som en "motpart". För att besiktningen ska genomföras på ett bra sätt har det också utsetts en oberoende besiktningsman: byggnadsingenjör Ronnie Lagerstedt, certifierad av SITAC. SITAC är ett dotterbolag till Sveriges Provnings- och forskningsinstitut (SP) i Borås som utför certifiering av produkter och personal inom byggsektorn. Garantibesiktningen kommer att resultera i en lista över åtgärder som ska klaras av innan bygget kan anses helt färdigt.

Vi upprepar önskemålet om att ni inför besiktningen gör en förteckning över de brister och skador som uppkommit i respektive hus (både ut- och invändigt). Förteckningen är särskilt viktig om ni inte kan vara med personligen. Har ni inte möjlighet att närvara kan nyckel (och lista över upptäckta skador och brister) lämnas till Süleyman, Rinkebystråket 25, som kommer att vara styrelsens representant vid besiktningen.

Hälsningar och god fortsättning på det nya året!

Birgitta

Lena

Süleiman



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 2, 2004

### Garantiarbeten

Reparationerna efter garantibesiktningen har nu kommit igång. Alla kommer att få information om praktiska frågor som när hantverkarna behöver tillgång till respektive hus, hur nyckel ska lämnas m.m. Arbetena ska vara avslutade senast den 31 maj (inklusive eventuellt utomhusarbete som kommer att göras så fort vädret tillåter).

Kompletterande besiktning kommer att göras den 1 april (tak) respektive 19 maj (gemensam mark).

### Soprummet

Vi har ju haft återkommande problem med soprummet, som stundtals har svämmat över av sopor, beroende på stopp i sopsugen. Eftersom soprummet är öppet kan det tänkas att andra än vi boende slänger sopor där, vilket gör att kapaciteten inte räcker till. Fortsätter problemen finns möjligheten att sätta lås på soprummet. Tänk också på att inte fylla soppåsarna för fulla, så att de fastnar i röret.

### Hysesavier

JM kommer i fortsättningen att anlita UBC Ek För för att bla. administrera inbetalningarna av våra månadsavgifter. Det första utskicket av avierna har blivit något försenade, men de är på gång. De ska komma i tid för att inbetalning ska kunna göras senast den sista mars.

### Lite om närmiljön

Vi har tidigare pratat om att några boende vill sätta upp växthus. Arkitekten har nu kommit med ett förslag som bifogas. Intresserade kan ta kontakt med Suleiman i nr 25.

Vi har också pratat om att de som bor i längan mot Rinkebysvängen (nr 1 - 13) tar på sig att sköta delar av kommunens mark mellan våra tomter och gatan. Vi har nu börjat diskutera förslag till vad som i så fall ska planteras. Det börjar ju bli dags nu! Det finns kanske fler som är intresserade av att köpa träd eller buskar? Kan vi samordna inköpen (och eventuell transport) blir det lättare för alla. **Vi föreslår att vi ordnar en gemensam planteringsdag som vi kombinerar med gemensam städning av området.** En lämplig dag kan vara **lördagen den 8 maj**. Boka in detta redan nu i almanackan. Vi återkommer med mer info.

### Årsstämma

Boka också redan nu in datum för föreningens ordinarie årsstämma som blir på kvällen **den 7 juni**. Valberedningen (med Magnus i nr 9 som sammankallande) är redan igång för att få ihop förslag till ledamöter för kommande år. Minst två nya namn behövs, eftersom de två JM-representanterna i styrelsen avgår. En formell kallelse till årsstämman kommer senare. Eventuella motioner till årsstämman vill vi ha senast den 21 april, som är datum för nästa styrelsemöte. Då hinner styrelsen ta ställning till de inkomna förslagen, som sen bifogas kallelsen till årsstämman.

Hälsningar

Birgitta

Lena

Suleiman



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 3, 2004

### Varning för inbrott!

Två av husen i längan mot Rinkebystråket har nyligen haft inbrott. I båda fallen hade tjuvarna tagit sig in genom att bryta upp ett av fönsten i vardagsrummet. Tydligt är gångjärnen i fönstren inte tillräckligt starka. Styrelsen har tagit upp en diskussion med JM om möjligheten att förstärka fönstren, t.ex med extra skruvar.

### Vad kan vi göra för att skydda oss?

Det viktigaste är förstås skärpt uppmärksamhet. Om någon obekant rör sig i området, fråga vilket ärende han eller hon har. Säg till grannen om du reser bort. Be någon tömma brevlådan. Använd gärna timer som tändar och släcker belysningen (eller sätter på radion) på olika tider. På vintern kan du be grannen skotta entrén fram till ytterdörren eller trampa upp en gångstig när det har snöat. Att ha utebelysningen på baksidan tänd kan vara en annan möjlighet. Ett tips, som inte kostar så mycket, är att sätta upp utomhuslampor med rörelsedetektorer. Då tänds lampan när någon rör sig utanför. Larm är en annan möjlighet, kanske ihop med en eller flera grannar.

Vill du se hur en förstärkning med extra fönsterskruvar kan se ut kan du be att få titta hos Ann och Nino i nr 7, som gjort en sådan installation.

I styrelsen har vi också pratat om att föreningen ska gå med i "Grannsamverkan mot brott", som är ett samarbete med polisen och försäkringsbolagen. Skyltar med "grannsamverkan" inom området eller larmdekaler på dörrar och fönster har förhoppningsvis en avskräckande effekt.

Nåt annat som det är värt att påminna om är att var och en bör se över sina försäkringar. Se t.ex till att hemförsäkringen gäller för "bostadsrätt" och för "radhus". Står det "lägenhet" på försäkringsbrevet finns det risk att försäkringen inte gäller eller i vart fall att ersättningsbeloppet vid ett eventuellt inbrott blir lägre. Vissa brottsförebyggande åtgärder, som t.ex larm, kan ge lägre försäkringspremier.

Besök gärna webbplatsen [www.samverkanmotbrott.nu](http://www.samverkanmotbrott.nu) Där finns fler tips om hur man skyddar sig mot inbrott.

Om du ser något misstänkt kan du ringa polisens tipstelefon: 08-260 270 , eller skicka e-post [lkp.kut@stockholm.police.se](mailto:lkp.kut@stockholm.police.se)

Polismyndigheten i Stockholm (t.ex för brottsanmälningar) har telefon 08-401 00 00. Växeln är öppen dygnet runt.

För akuta ärenden (t.ex pågående inbrott) används larmtelefonen 112.

### Årsstämma

Föreningens ordinarie årsstämma blir som tidigare meddelats **den 7 juni**. Vi påminner om att eventuella frågor som ni vill ta upp på årsstämman ska lämnas till någon av oss i styrelsen senast **den 21 april**, när vi har nästa styrelsemöte. Styrelsen kan då ta ställning till de inkomna förslagen, som sen bifogas kallelsen till årsstämman.

Hälsningar

Bingitta  
(i nr. 1)

Lena  
(i nr. 17)

Süleiman  
(i nr. 25)



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2004

### Vårstädning!

Lördagen den 8 maj träffas vi för gemensam vårstädning av området. Vi träffas kl 11 och hjälps åt att plocka skräp, sopa och rensa ogräs på de gemensamma markytorna. Vi behöver säkert göra en städinsats i miljöstugan också.

Vi ska dessutom passa på att kontrollera brandstegarna till respektive hus. Alla kanske inte vet hur de fungerar?

Städningen tar säkert inte mer än 1 - 2 timmar. Är det fint väder avslutar vi med gemensam fika utomhus. Några vill kanske passa på att komplettera sina inköp av träd och plantor? Vi försöker i så fall samordna transport från någon av plantskolorna i närheten.

Vi hoppas att alla ställer upp. Området är vårt gemensamma ansvar!

### Hälsningar

Birgitta

Anna

Lena

Süleiman



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2004

### Föreningens årsstämma

**Måndagen den 7 juni kl 18.00** har föreningen sin ordinarie årsstämma. Kallelse till mötet bifogas. Vi hoppas att så många som möjligt kan komma till mötet. Vi är en liten förening och vi som suttit i styrelsen under året tycker det är viktigt att alla känner sig delaktiga i föreningens verksamhet. Föreningen bjuder på enklare förtäring i samband med mötet.

### Reparationsarbetena

Förhoppningsvis ska reparationerna snart vara avslutade. Vi bifogar kopia på besiktningsprotokollet för respektive hus, så att var och en kan kolla om allt blivit åtgärdat. Är det något anmärkning som kvarstår, och som ni inte kommer överens med entreprenören om, kontakta någon av oss i styrelsen så tar vi upp detta med JM.

Styrelsen kommer också att skriva till JM med begäran om att de åtgärdar sådana fel som finns i flera av husen. Det gäller t.ex läckande takfönster, förstärkning av vardagrumsfönstren och eldragningar som är felaktigt gjorda. Vi som är boenderepresentanter i styrelsen tycker inte att JM:s byggentreprenad kan anses vara avslutad förrän dessa fel är åtgärdade.

### Hälsningar

Birgitta  
(i nr 1)

Anna  
(i nr 3)

Lena  
(i nr 17)

Süleiman  
(i nr 25)



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2004

### Påminnelse om föreningens årsstämma

Här kommer resterande material inför **föreningens årsstämma måndagen den 7 juni kl 18.00**. Vi hoppas, som sagt, att så många som möjligt kan vara med. Vi håller till i Rinkeby Folkets hus, lokalen "Bredby/Sörby" på bottenplanet.

### Telefonlista

Nu är äntligen listan över oss som bor i de olika husen i vår förening komplett. Här kommer en kopia av listan. Ändringar och kompletteringar kan lämnas till Birgitta, Rinkebystråket 1.

### Hälsningar

Birgitta  
(i nr 1)

Anna  
(i nr 3)

Lena  
(i nr 17)

Süleiman  
(i nr 25)



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2004

### Presentation av styrelsen

Vid föreningens årsstämma den 7 juni valdes en ny styrelse för föreningen:

Birgitta André Åstrand (i nr 1)

Anna Nordfjell (i nr 3)

Ann Svedeby (i nr 7)

Hans Andersson (i nr 23)

Süleiman Boyaci (i nr 25)

Suppleanter är:

Lena Ajayi (i nr 17)

Krister Adolfsson (i nr 39)

### Reparationsarbetena

De underentreprenörer som gör reparationsarbetena har lovat att de ska vara klara senast vid midsommar. Om det därefter återstår några fel som inte åtgärdats: **Gör en förteckning över felen och lämna till Birgitta, Rinkebystråket 1, senast den 1 juli.** (Gäller även eventuella markarbeten). Styrelsen gör sen en sammanställning som lämnas till JM.

### Gårdsfest

Som en inledning på sommaren har vi **gårdsfest fredagen den 18 juni!** Vi hoppas på vackert väder och fixar långbord på gården mellan husen. Vi gör som förra året, ordnar knytkalas. Så ta med det du vill äta och dricka (och kanske bjuda på). **Vi börjar kl 18** och håller på så länge vi orkar.

Välkomna!



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 8, 2004

### Information om värmepumparna

Kjell Blomberg från företaget NIBE AB kommer till oss och informerar om hur våra värmepumpar fungerar. I första hand för de nyinflyttade, men också för dem som behöver en uppfräschning av kunskaperna inför vintersäsongen. Informationen blir **måndagen den 23 augusti mellan kl 18-21**. De som är intresserade samlas på gården kl. 18. Eftersom vi inte ryms så många åt gången så får vi göra upp ett tidsschema och dela in oss i smågrupper.

### Ansvarsfördelning inom styrelsen

Vid styrelsens senaste styrelsemöte gjorde vi följande ansvarsfördelning:

Birgitta André Åstrand (ordförande, medlemsutskick)  
Anna Nordfjell (trafikfrågor)  
Ann Svedeby (ekonomifrågor)  
Hans Andersson (Grannsamverkan mot brott)  
Süleiman Boyaci (mark- och byggnadsfrågor)  
Lena Ajayi (övriga medlemsaktiviteter)  
Krister Adolfsson (mark- och byggnadsfrågor)

### Höststädning och fest

Boka redan nu in **lördagen den 4 september**. Då planerar vi höststädning av våra allmänna områden. Vi avslutar med en gårdsfest (och hoppas förstås på fint väder)



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 9, 2004

**OBS!!! ändrad dag för information om värmepumparna**

Kjell Blomberg från företaget NIBE AB har tyvärr fått förhinder den 23 augusti. Nytt datum för information om hur värmepumparna fungerar blir **måndagen den 30 augusti mellan kl. 18-21**. Informationen är i första hand tänkt för de nyinflyttade, men också för dem som behöver en uppfräschning av kunskaperna inför vintersäsongen. De som är intresserade samlas på gården kl. 18. Eftersom vi inte ryms så många åt gången så får vi göra upp ett tidsschema och dela in oss i smågrupper.

### **Aktuellt från styrelsen**

Nästa styrelsemöte är den 23 augusti. Då ska vi bl.a. planera höststädningsdagen den 4 september och diskutera hur vi ska få vårt miljörum att fungera bättre. Meddela gärna någon av oss i styrelsen om den är någon annan fråga ni tycker vi ska ta upp.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 10, 2004

### Höststädning!

Lördagen den **4 september** träffas vi för att städa våra gemensamma utrymmen. Vi träffas **kl 13** och hjälps åt att plocka skräp, rensa ogräs och sopa. Vi behöver ta ett ordentlig röjtag i miljöstugan också. I fortsättningen tänker vi bara behålla återvinningskärlen för tidningar, glas, metall, plast och kartong/wellpapp. Behållarna för elskrot och "övrigt" försvinner. Förhoppningsvis blir rummet då enklare att sköta. Det kostar alldeles för mycket att låta köra bort grovsopor. (Se bilagan "vi måste hjälpas åt"). Den plats som blir över i rummet tänkte vi använda för att ställa den gemensamma utrustning som föreningen köpt in (t.ex gräsklippare, skottkärria och verktyg). Att sätta dit cykelställ, som vi först tänkt, blir för trångt. Vi undersöker vidare om vi kan hitta någon smart lösning för cykelförvaring.

### Höstfest!

Vi avslutar städningen med en höstfest. Eftersom som det blir mörkt tidigt börjar vi redan **kl 16**. Vi ordnar grillkorv till alla barn. I övrigt gör vi som vi brukar: Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Vi håller tummarna för en regnfri (och getingfri) dag!

### Grannsamverkan mot brott

Vi vill göra ett försök att engagera oss i organisationen "Grannsamverkan mot brott". Se bifogade informationsblad.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 11, 2004

### Vattenavläsning

Nu är vattenavläsningen för 2004 klar och UBC, som sköter ekonomiadministrationen åt oss, har fått uppgifterna om vars och ens verkliga vattenförbrukning. Avstämning (plus eller minus) mot det var och en betalat preliminärt kommer att göras på kommande hyresavier. Om det som ska betalas är mer än 500 kr fördelas beloppet på tre månader, så att det inte blir så mycket på en gång.

### Miljöstationen

Sorteringen av återvinningsmaterial i vår miljöstuga fungerar nu mycket bättre. **Tack** alla som bidragit till en bättre miljö! Vi hoppas att det förblir lika snyggt över jul och nyårshelgerna. Det brukar ju bli en hel del julklappspapper och kartonger. Försök pressa ihop kartonger och emballage så mycket som möjligt. Och utbarrade julgranar kan vi tyvärr inte lämna i miljöstugan. De får var och en se till att forsla bort till närmaste återvinningsstation.

Vi i styrelsen vill gärna passa på att önska alla **EN GOD JUL  
OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

