



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2006

INBJUDAN TILL ÖPPET HUS

Som en förberedelse inför årsstämman så har vi **öppet hus** **lördagen den 18 mars mellan kl. 13 och 17** hos Anna, Rinkebystråket 3. Kom och träffa styrelsen, ställ frågor och diskutera med oss om vår förenings framtida ekonomi! Vi kommer att visa siffror på hur vi tror att föreningens utgifter kommer att bli ett antal år framåt och hur stora inkomster vi behöver ha för att klara dem. Vi tycker det är viktigt att alla är insatta i föreningens långsiktiga ekonomi och förstår vad som finns bakom siffrorna. Vi kommer också att visa ritningarna för "etapp 2" tvärsöver gatan. Och det kanske finns andra frågor ni vill diskutera och som det känns lättare att prata om i en mindre grupp?

MOTIONER INFÖR ÅRSSTÄMMAN

Har ni några frågor eller förslag som ni vill att årsstämman ska ta upp? Lämna i så fall förslaget till någon av oss i styrelsen före kl. 19 på **måndag den 13 mars**. Då har styrelsen sitt nästa möte, så då hinner vi diskutera förslaget före årsstämman.

Boka redan nu in datum för föreningens ordinarie årsstämma **den 4 april, kl. 19.30** (en tisdag). En formell kallelse till årsstämman kommer senare, tillsammans med årsmöteshandlingarna.

VATTENAVLÄSNINGEN

Några av er har undrat vad som hänt med vattenavläsningen? Avstämningen har blivit försenad, men kommer att göras på hyresavierna för nästa kvartal (april-juni) som snart kommer i våra brevlådor.

VÄLKOMNA TILL ÖPPET HUS på Rinkebystråket 3!!!

Ahmed
(i nr 31)

Ann
(i nr 7)

Anna
(i nr 3)

Birgitta
(i nr 1)

Hans
(i nr 23)

Lasse
(i nr 21)

Süleiman
(i nr 25)



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2006

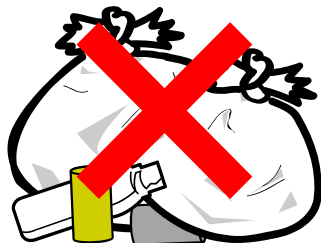
VÅRSTÄDNING

Lördagen den 6 maj har vi städ dag i föreningen.

Vi samlas på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga.



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats lördag 6 maj och söndag 7 maj. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i soprummet.

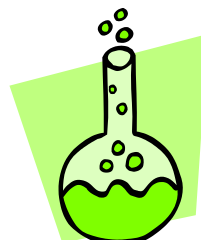


Det som **inte** får slängas i containern är

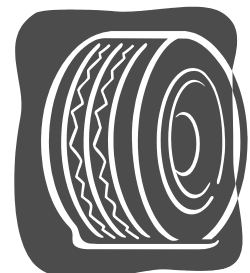


Elskrot

Kemikalier



Bildäck



Sånt avfall måste var och en lämna till en miljöstation, oftast en bensinmack. För oss är OK/Q8 i hörnet Rinkebysvängen/E18 närmast. Det finns också en mobil miljöstation (en lastbil) som då och då kommer till Rinkeby centrum - vid biblioteket. Nästa gång är torsdag den 11 maj klockan 19.00-19.45.

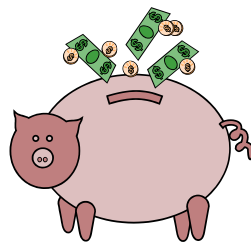
Vi möts nästa lördag!!!



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2006

Avgiftsfri månad

Inför årsstämman så fanns ett förslag att låta en månad vara avgiftsfri, eftersom föreningen har god ekonomi. Årsstämman beslutade enligt förslaget att juli månad ska vara avgiftsfri (eventuell extra vattendebitering och parkeringsplats betalas som vanligt).

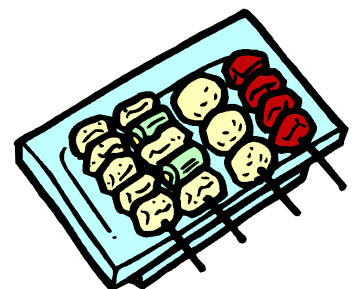
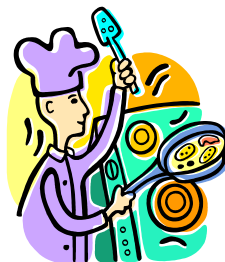


Sommar

Nu närmar sig sommaren och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten.



Vi kommer inte att hinna med någon gårdsfest före midsommar. Vi siktar in oss på att ha en fest i slutet av augusti i stället. Då planerar vi också in gårdsstädning och vi kommer att hyra en container igen.



Ha en riktigt trevlig och skön sommar!

styrelsen

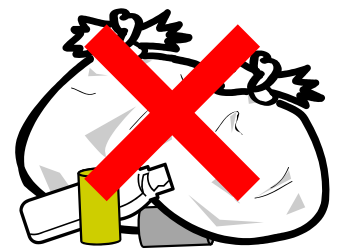


Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2006

Städning och gårdsfest

Vi hoppas att alla haft en trevlig sommar. Varmt och skönt har det ju varit. Förhoppningsvis blir det fint väder även **lördag den 19 augusti**. Då är det dags för städning och gårdsfest.

Vi börjar med att träffas **kl. 11** på gården för att städa våra gemensamma utrymmen. Det ser skräpigt ut igen, efter sommaren. Vi behöver också klippa våra häckar på framsidan. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga.



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats **lördag 19** och **söndag 20 augusti**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i soprummet. Det som **inte** får slängas i containern är elskrot, kemikalier och bildäck. Sånt avfall måste var och en lämna till en miljöstation, oftast en bensinmack. För oss är OK/Q8 i hörnet Rinkebysvängen/E18 närmast.

Vi avslutar städningen med en gårdsfest. Eftersom det blir mörkt ganska tidigt börjar vi redan **kl. 17**. Vi gör vi som vi brukar: Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men för att vara på den säkra sidan kommer vi att köpa några partytält som vi kan sitta under.



Vi möts nästa lördag!!!



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2006

Höstaktiviteter

Det har varit en härlig sommar och höst, men nu börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna ifylld talong till Birgitta AÅ i nr 1 senast den 7 november.

Avgiften för nästa år

Föreningen har fortfarande god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att inte höja månadsavgiften nästa år. Avgiften för 2007 blir därför **samma som i år, 5693 kr**. Det som tillkommer är preliminär vattenavgift, 200 kr och 250 kr för dem som har parkeringsplats.

Bygget på andra sidan Rinkebystråket

JM har talat om att bygget av "etapp 2" blivit försenat. Försäljning beräknas börja i november och rivning av de gamla byggnaderna i december. Inflyttning under 2007.

Vi önskar alla en fortsatt härlig höst!

Styrelsen



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2006

Aktuellt

Avräkningen av årets vattenförbrukning kommer att göras på hyresavierna för nästa kvartal (april-juni). De flesta kommer att få pengar tillbaka. De som ska betala mer än 500 kr kommer att få beloppet uppdelat på flera månader.

Ulla på Rinkebystråket 27 har sålt sitt hus. Vi hälsar familjen Bajrami välkomna. De flyttar in i mars 2007.

Styrelsen har börjat undersöka möjligheten att ansluta våra hus till bergvärme, som vi tror kan vara lönsamt. Detta är en fråga som vi kommer att ta upp på nästa årsstämma. Innan dess behöver vi skaffa bättre information. Vi kommer bl.a. att i början av nästa år samla in uppgifter om hur stor elförbrukning varje hus har. Börja gärna redan nu att läsa av era elmätare och försök få en uppfattning om hur mycket det blir på ett år.

Datum för nästa årsstämma blir preliminärt den 26 mars

Tack för i år



Vi vill passa på att önska alla boende en **GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

Ahmed

Ann

Anna

Birgitta

Hans

Lars

Süleiman