



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2009

### Avgiftsfria månader

Den ekonomiska krisen har fört det goda med sig att räntorna på föreningens lån har sjunkit. Styrelsen har därför beslutat att låta månaderna april och juli vara avgiftsfria, eftersom föreningen har god ekonomi. Om räntorna fortsätter att vara låga i höst kan även december månad eventuellt bli avgiftsfri. Preliminär vattenavgift och parkeringsplats betalas som vanligt.

### Problem med takfönster?

Flera medlemmar har tidigare haft problem med att takfönstret på översta våningen läcker in vatten. Finns det någon som fortfarande har problem med takfönstret? Meddela i så fall Lasse i nr 21.

### Förberedelser inför årsstämman

Föreningens årsstämma blir den **21 april** (klockan 18.30 i Rinkebyskolan). Boka redan nu in den kvällen i almanackan. Har ni några förslag (motioner) till årsstämman eller frågor ni vill att årsstämman ska ta upp? Lämna förslag och frågor till någon i styrelsen senast den **23 mars**. Nästa styrelsemöte är 24 mars.





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2009

### Fler parkeringsplatser?

Styrelsen har kontaktat JM och frågat om de kan öppna parkeringsgaraget igen, eftersom det just nu inte blir något bygge av bostäder på andra sidan gatan. JM har svarat att de kan tänka sig att öppna en del av det över parkeringsdäcket om det är tillräckliga många av våra medlemmar som är intresserade av en parkeringsplats.

Vi vill därför veta om ni är intresserade av en eller flera parkeringsplatser. Priset kommer att bli ca 250 kr per månad. När JM så småningom ska börja bygga blir vi förstas uppsagda, men det lär dröja minst ett år, säger JM.



---

Jag är intresserad av parkeringsplats på parkeringsdäcket på andra sidan Rinkebystråket.

Antal platser \_\_\_\_\_

Adress: Rinkebystråket nr \_\_\_\_\_

Namn: \_\_\_\_\_

Lämna den ifyllda talongen till Birgitta AÅ senast den **23 mars**.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2009

### Material inför årsstämman

Här kommer nu resten av materialet inför årsstämman den 21 april. Vi hoppas att så många som möjligt vill vara med. OBS! Rinkebyskolan stänger kl. 20.00. Det är därför viktigt att vi kan börja mötet i tid, kl. 18.30. Vi samlas på gården utanför ingången kl. 18.25, så går vi gemensamt till rummet vi ska vara i.

### Vårstädning

Boka in lördagen den 23 maj. Då planerar vi vårstädning och kommer att hyra container. Då hoppas vi också att det är så varmt och skönt att vi kan avsluta städningen med en liten gårdsfest där vi kan sitta ute.

### Parkeringsgaraget

Intresset för att hyra parkeringsplats i garaget tvärsöver gatan var inte så stort som vi trodde. Bara tre medlemmar ville ha platser där. JM har därför sagt att de inte är beredda att öppna parkeringsdäcket igen. De vill tyvärr inte heller ordna gästparkeringsplatser, eftersom det skulle kräva för mycket jobb att göra i ordning.

Välkomna på årsstämman!



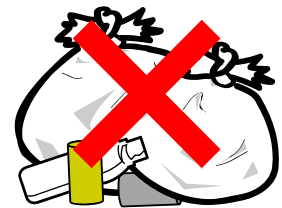


## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2009

### Påminnelse - Vårstädning!



**Lördagen den 23 maj.** Vi hoppas förstås på bra väder och att så många som möjligt ställer upp, även om det är "långhelg". Vi samlas på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga. Dessutom ska vi måla golvet i miljöstugan, så att det blir lättare att hålla rent.



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats **lördag 23 och söndag 24 maj**. I containern kan vi slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i soprummet. Det som **inte** får slängas i containern är elskrot, kemikalier och bildäck. Sånt avfall måste var och en lämna till en miljöstation, oftast en bensinmack. För oss är OK/Q8 i hörnet Rinkebysvängen/E18 närmast. Det går också att lämna vid närmaste miljöåtervinningsstation, som numera finns i Bromma på adress Linta Gårdsväg 16 (nära Plantagen vid Bromma flygfält)

Om det är fint väder avslutar vi med gemensam korvgrillning. Vi ser till att det finns olika sorters korv så att det passar alla (både kyckling, vegetarisk och "vanlig")





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2009

### Årsstämman

Här kommer protokollet från föreningens årsstämma.

### Sommar

Nu är sommaren här och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten.



### Säkerhetsåtgärder

Föreningen "Fastighetsägare i Järva" har gjort en trygghetsbesiktning av vårt område. De har en del förslag på förbättringar för att minska risken för inbrott. Bättre belysning på parkeringsplatsen är en, som föreningen ska ordna. Andra förslag, som varje medlem kan tänka på, är att förstärka fönster och dörrar med brytskydd (se bilaga). Protokoll och bilder från besiktningen finns hos Birgitta i nr 1 och Lasse i nr 23 och någon vill veta mer.

Vi planerar att ha en gårdsfest **lördagen den 1 augusti**. Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med då.

Ha en riktigt trevlig och skön sommar!





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2009

### Gårdsfest

Vi samlas till gårdsfest **lördagen den 1 augusti**, med början kl. 17  
Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta.

Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



**Välkomna!**



# Brf. Rinkeby Park 1

## Medlemsinfo nr 7, 2009

### Avgiftsfri månad

Räntorna på föreningens lån är fortfarande låga och föreningen har god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att december månad ska vara avgiftsfri. Preliminär vattenavgift och eventuell parkeringsplats betalas som vanligt.

### Försäkring

Föreningen har bytt försäkringsbolag för fastighetsförsäkringen (till Trygg Hansa). Den nya försäkringen omfattar även det bostadsrättstillägg som varje medlem hittills tecknat själv. Det är alltså inte längre nödvändigt att ha tillägget i den egna hemförsäkringen, vilket kan ge en besparing på 150-300 kr om året. Men en nackdel som kan uppstå är att en medlem som drabbas av en samtidig skada på både den egna egendomen (t.ex. möbler) och på sådant som omfattas av bostadsrättstillägget (t.ex. golv eller väggar) kan få betala två självrisker. Om ni har några frågor om detta kontakta Lasse Pettersson i nr 21, tel. 08-7284715

### Arbetsfördelning i styrelsen

Styrelsen har gjort en fördelning av ansvaret för olika frågor:  
Birgitta (i nr 1) är ordförande, svarar för medlemsutskick och myndighetskontakter  
Lasse (i nr 21) är sekreterare, svarar för frågor som gäller våra hus, kontakter med hantverkare m.m.  
Ann (i nr 7) är kontaktperson i ekonomiska frågor som rör föreningen  
Süleiman (i nr 25) svarar för den yttre miljön (t.ex. häckar och staket)  
Hasse (i nr 23) är kontaktperson i trafik- och miljöfrågor  
Birgitta i nr 5 och Ahmed i nr 31 är suppleanter (ersättare). Det betyder att de hjälper till i olika frågor när det behövs.

### Utemiljön

Våra häckar mot gatan och mot innergårdarna är av trädslaget avenbok. De ska helst klippas under perioden juli-augusti-september. Det är viktigt att häckarna klippas och att de får en enhetlig höjd. Süleiman hjälper gärna till.

Om någon har problem med lutande spaljéer: Ta kontakt med Lasse i nr 21 så att vi kan få en samlad bedömning av vad som behöver göras.

### Miljörummet

Vi måste alla hjälpas åt att hålla snyggt i vår miljöstuga och inte slänga annat än det som står på skylten vid respektive behållare. Annat skräp ska lämnas till en återvinningsstation. Det finns flera sådana i närheten. Förutom den som finns bakom Bromma flygfält så har stationen i Rissne (Kvarnkullen) öppnat igen. Dit är det gångavstånd om man inte har för tungt att bära. Rissne har öppet mån-ons: 12-20, lör-sön: 9-15 (tor-fre: stängt)



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 8, 2009

### Parkeringsförbud!

På förekommen anledning påpekas att det absolut förbjudet att parkera på våra gångvägar och allmänna gräsmattor! Det måste vara möjligt för utryckningsfordon att komma fram. Det har t.ex. vid två tillfällen nyligen hänt att ambulansen inte kommit fram för att hämta sjuka personer. Att stanna en kort stund för av- och pålastning är OK.



### Oförändrad månadsavgift för 2010

Föreningen har för närvarande god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att inte höja månadsavgiften för 2010. **Avgiften för 2010 blir därför fortfarande 6 186 kr.** Sedan tillkommer preliminär vattenavgift, 200 kr, plus 250 kr för dem som har parkeringsplats.

### Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna ifylld talong till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 2 november.**

### Höst och kallt

Nu börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Vi önskar alla en fortsatt härlig höst!

Stvrelsen



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 9, 2009

### Inför jul och nyår

Nu är det snart jul och det blir extra mycket papper och kartonger. Det är risk att våra kärl i miljöstugan svämmar över. Om du inte kan köra skräpet till närmaste återvinningsstation så försök spara det ett tag. Vi kommer att hyra en container **helgen den 9-10 januari**. Där kan vi slänga våra utbarrade julgranar och annat som vi inte kan lägga i våra återvinningskärl i miljöstugan.

Tänk också på brandfaran. Lämna inte brinnande ljus obevakade. Och när det blir dags för nyårsraketer: Se till att de hanteras på ett tryggt sätt (och bara av vuxna personer)!

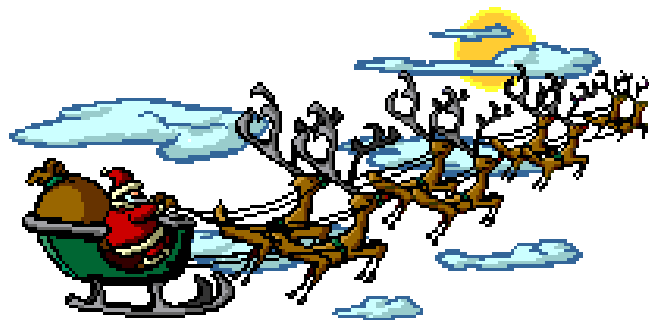


Om du reser bort: Se till att huset ändå ser bebott ut och meddela gärna en granne att du är bortrest

Tack för i år

Vi vill passa på att önska alla boende

**EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**



Ahmed

Hans

Ann

Lars

Birgitta AÅ

Süleiman

Birgitta S