



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2010

Avgiftsfri månad

Räntorna på föreningens lån är fortfarande låga. Styrelsen har därför beslutat att april månad ska vara avgiftsfri. Preliminär vattenavgift och eventuell parkeringsplats betalas som vanligt.

Miljöfarligt avfall

Om du har miljöfarligt avfall som inte får läggas i vårt miljörum eller kastas i soporna kan du passa på att besöka den mobila miljöstationen på **måndag 15 febr.** Den står vid Rinkeby torg mellan kl. 19-19:45. Den mobila miljöstationen tar emot farligt avfall som lösningsmedel, nagellack, färg, kemikalier, batterier, lysrör, glödlampor, lågenergilampor etc. och småelektronik (upp till en mikrovågsugns storlek).



Förberedelser inför årsstämman

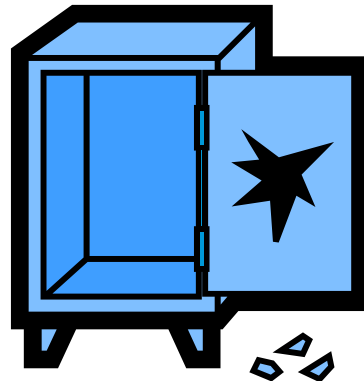
Föreningens årsstämma blir torsdag den **22 april.** Boka redan nu in den kvällen i almanackan. Finns det frågor ni vill att vi ska ta upp? Lämna förslag till någon i styrelsen senast den **26 mars.** Nästa styrelsemöte är 28 mars.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2010

Varning för inbrott!

På kort tid har två av våra medlemmar haft påhälsning av tjuvar. Vid det första tillfället lyckades tjuvarna också ta sig in. Andra gången blev de tack och lov avbrutna. Men vi uppmanar alla till skärpt uppmärksamhet. Om någon okänd rör sig i området: fråga efter deras ärende. Hjälp varandra att ta hand om post och att se till att huset inte ser obebott ut om någon reser bort.



Om du ser ett pågående inbrott: ring 112. Har olyckan redan varit framme: ring polisen på telefon 114 14.

Påminnelse inför årsstämman

Föreningens årsstämma blir torsdag den **22 april**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan. Finns det frågor ni vill att vi ska ta upp? Lämna förslag till någon i styrelsen senast den **26 mars**. Nästa styrelsemöte är 29 mars.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2010

Vårstädning!

Nu är det dags för vårstädning av våra gemensamma markytor. **Lördagen den 8 maj kl.11** samlas vi på gården försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga.



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats från **fredag kväll 7 maj till söndag 9 maj**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i soprummet. Om det är fint väder avslutar vi med gemensam korvgrillning. Vi ser till att det finns olika sorters korv så att det passar alla (både kyckling, vegetarisk och "vanlig")



Bekämpning av skadeinsekter

Våra avenbokshäckar på framsidan har tyvärr drabbats av en parasit. Vi kommer att anlita en firma för att bespruta häckarna. Det ska göras vid två tillfällen: i samband med lövsprickningen (i slutet av april) och en gång till några veckor senare.



Gårdsfest och radonbekämpning

När det blir lite varmare (i mitten av juni) planerar vi en gårdsfest. I samband med den ska vi prata om hur vi ska göra för att få ner värdena av markradon i alla hus så mycket som möjligt. Vi informerar bl.a. om hur man tätar sprickor och rörgenomgångar i betongplattan. När alla hus är tätade (efter sommaren) gör vi en ny radonmätning.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2010

Medlemsmöte om radon

Som vi bestämde på årsstämman ska vi ha ett medlemsmöte före sommaren där vi pratar om hur vi ska täta runt rören som går genom bottenplattan i våra hus för att minska risken för att det läcker in radon. Vi ska också prata om hur ventilationen ska ställas in för att fungera så bra som möjligt. Nya radonmätningar ska därefter göras efter sommaren. Medlemsmötet blir **lördagen den 12 juni**. Vi träffas på gården mellan våra hus och börjar kl. 16.

När vi klarat av informationen passar vi på att ha en

Gårdsfest

Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



Välkomna!



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2010

Oförändrad månadsavgift för 2011

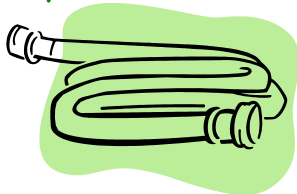
Föreningen har fortfarande god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att månadsavgiften blir oförändrad under 2011, dvs. **6 186 kr.** Sedan tillkommer preliminär vattenavgift, 200 kr plus 250 kr för dem som har parkeringsplats.

Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna ifylld talong till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 7 november.**

Höst och kallt

Nu börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Rivning av parkeringsgaraget

Onsdagen den 3 november påbörjas (äntligen) rivning av parkeringsgaraget på andra sidan Rinkebystråket. Rivningen ska vara klar runt årsskiftet och sen ska marken snyggas till. Vad som händer sen är inte klart, men tanken är att det så småningom ska byggas på tomten

Vi önskar alla en fortsatt härlig höst!



Styrelsen



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2010

Vattenskador i badrummen?!

Det har tyvärr visat sig att flera av våra medlemmar har vattenskador i sina badrum på mellanplanet. Det kan vara så att golvbrunnarna är felaktigt konstruerade, vilket i sin tur beror på ett byggfel. Vi behöver därför göra en ordentlig kartläggning av alla badrum. Det ska skrivas protokoll och tas fotografier på eventuella skador m.m. Vi anlitar företaget PBAB (Per Stadigs Byggnadsarbeten AB) för att göra besiktningen.

Besiktningen blir på **fredag den 12 november**. Det är viktigt att vi får tillträde till alla hus, så att vi kan få en uppfattning om skadornas omfattning. Om du inte kan vara hemma den dagen: lämna nyckel till Lasse, Rinkebystråket 21. Märk nyckeln med namn och adress, så vi vet vilken nyckel som går till vilket hus.

Vi kommer så snart som möjligt att informera om hur vi sen går vidare.

Styrelsen



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2010

Inför jul och nyår

Nu är det snart jul och det blir extra mycket papper och kartonger. Det är risk att våra kärl i miljöstugan svämmar över. Vi kommer att hyra en container **helgen den 5-6 februari** där kan vi slänga våra utbarrade julgranar och annat som inte kan läggas i återvinningskärlen i miljöstugan. Men om du inte kan vänta till dess har vi nära till närmaste återvinningsstation Kvarnkullen (vid Rissnekorset, mitt emot SEB-huset)

Tänk också på brandfaran. Lämna inte brinnande ljus obevakade. Och när det blir dags för nyårsraketer: Se till att de hanteras på ett tryggt sätt (och bara av vuxna personer)!

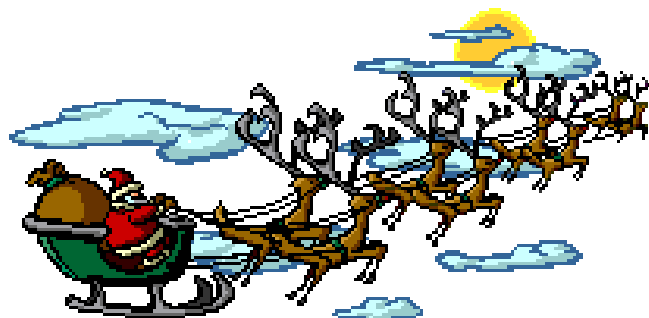


Om du reser bort: Se till att huset ändå ser bebott ut och meddela gärna en granne att du är bortrest

Tack för i år

Vi vill passa på att önska alla boende

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!



Ahmed

Hans

Ann

Lars

Birgitta AÅ

Süleiman

Birgitta S