



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2012

Vattenavläsning

Vi gjorde ingen avläsning av vattenförbrukningen under 2011, eftersom vi bytte ekonomisk förvaltare i samband med årsskiftet. Men nu har det blivit dags. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna ifylld talong till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 1 februari**.



Förberedelser inför årsstämman

Föreningens årsstämma blir torsdag den **26 april**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan. Vi kommer att vara i Rinkebyskolan. Finns det frågor ni vill att vi ska ta upp? Lämna förslag till någon i styrelsen senast den **13 mars**.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2012

Kallelse och material till årsstämma

Här kommer kallelse och material inför årsstämman **torsdag den 26 april**. Vi hoppas att så många som möjligt kommer. **OBS!** Rinkebyskolan stänger kl. 20.00. Det är därför viktigt att vi kan börja mötet i tid, kl. 18.30. Vi samlas på gården utanför ingången kl. 18.25, så går vi gemensamt till rummet vi ska vara i.

Vårstädning

Boka in **lördagen den 5 maj**. Då planerar vi vårstädning och vi kommer att hyra container (från fredag 4 maj till söndag 6 maj). Då hoppas vi också att det är så varmt och skönt att vi kan avsluta städningen med gemensam korvgrillning.



Målning i vår

Förra året målade vi spaljéer, grindar och förråd. Och nu har det blivit dags för träytorna på våra fasader och taken över ytterdörrarna. Även markeringarna på parkeringsplatsen ska målas. Vi kommer att anlita en målarfirma för detta. Styrelsen återkommer med mer information om när arbetet påbörjas och hur det ska gå till.

Styrelsen vill passa på att önska alla boende en **GLAD PÅSK**





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2012

Målning

Målningen av våra träfasader m.m. kommer snart att påbörjas. Det kommer separat information när det är dags för respektive hus, så att du kan plocka bort det som behövs för att målarna ska komma åt att måla.

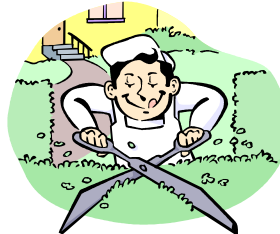
Råttor!

Det finns råttor i vårt område! Det är viktigt att de inte sprider sig. Se till att inte ställa sopor på marken. Tänk också på att inte lämna grillrester kvar utomhus och att i övrigt hålla tomten ren och snygg.



Klippning av häckar

Våra avenbokshäckar på framsidan är s.k. JAS-buskar. Det betyder att de ska klippas under månaderna juli, augusti eller september. Föreningen har en elektrisk häcksax till utlåning. Süleiman i nr 25 hjälper gärna till och visar hur klippningen ska gå till.



Gårdsfest

Vi planerar för en gårdsfest i slutet av augusti (efter Ramadan). Vi tänkte denna gång prova att ha festen en söndag, och att vi börjar redan kl. 14. Boka redan nu in söndagen den 26 augusti i kalendern.

Sommar

Nu är sommaren här och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten.





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2012

Gårdsfest

Vi samlas till gårdsfest **söndagen den 26 augusti**. Vi börjar redan kl. 14
Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta.

Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



Miljöåtervinning

Fredagen den 24 augusti kl. 19.00-19.45 kommer den mobila miljöstationen till Rinkeby centrum (vid biblioteket). Där kan du passa på att lämna miljöfarligt avfall (t.ex. färgrester) och elskrot (upp till en mikrovågsugns storlek).

Spolning av avloppsstammar

Det har blivit dags att låta spola rent avloppsstammarna i våra hus. Vi kommer att anlita företaget "Titania" för detta och det kommer att göras under andra halvan av september månad. Företaget behöver komma in i varje hus under dagtid. Lämna därför reservnyckel till Lasse i nr 21, **senast söndag den 16 september**, om du inte kan vara hemma. Märk nyckeln tydligt med vilken adress den går till. Det är också nödvändigt att Titania kommer åt avloppsrören på ett bra sätt. Vi återkommer med mer information om hur mycket du kan behöva plocka bort runt rören, och närmare tidpunkt för när spolningen görs i respektive hus.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2012

Höstsysslor

Passa på nu i helgen att göra en sista koll om avenbokshäckarna behöver klippas. Det ska egentligen göras senast sista september, men så länge det är varmt går det fortfarande att klippa dem. Föreningen har en elektrisk häcksax, som du kan låna. Lasse i nr 21 och Süleiman i nr 25 hjälper gärna till med tips om hur du ska klippa. Om du inte har möjlighet att köra bort klippresterna till återvinningscentralen kan du samla i säckar och spara några veckor. **Helgen den 27-28 oktober har vi nämligen hyrt en container**, där du kan slänga trädgårdsavfall och annat som inte går att lägga i vår miljöstuga. Det som **inte** får slängas i containern är elskrot, kemikalier och bildäck. Sådant avfall måste var och en lämna till en miljöstation, oftast en bensinmack. För oss är OK/Q8 i hörnet Rinkebysvängen/E18 närmast.

Lördagen den 27 oktober har vi också städdag. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. kl. 11 samlas vi på gården försedda med krattor, sopsäckar m.m. Lasse sätter ihop en lista över vad som ska göras för att få mer struktur på städningen denna gång.

Snart börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Vi önskar alla en fortsatt härlig höst!
Styrelsen



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2012

Parkeringsplatser

Bygget på andra sidan gatan börjar nu bli klart. Vår förening har sedan tidigare ett avtal om att vi ska få hyra tio parkeringsplatser av Svenska bostäder. Platserna finns på Mjölbyplan, mitt emot "Mahans livs". Med de elva platser vi redan har betyder det att varje hus nu har möjlighet att få en egen parkeringsplats. Vi vet ännu inte exakt från vilket datum vi kommer att få hyra platserna, men det blir någon gång runt årsskiftet. Priset per månad kommer att bli max 300 kr. Vi kommer samtidigt att höja månadsavgifterna för våra nuvarande parkeringsplatser - som inte höjts sedan år 2002 - så att alla parkeringsplatser kostar lika mycket.



Nu vill vi veta om du är intresserad av att hyra parkeringsplats på Mjölbyplan. Eftersom inte alla har bil kan det tänkas bli platser över. Vi vill därför också veta om du är intresserad av mer än en plats om det blir möjlighet till detta. Fyll i blanketten som följer med här och lämna till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 4 november**.

Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna den ifyllda blanketten till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 4 november**.

Höststädning

Vi påminner om höststädningen lördag den 27 oktober. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. **Vi samlas kl. 11** på gården försedda med krattor, sopsäckar m.m. Lasse sätter ihop en lista över vad som ska göras för att få mer struktur på städningen denna gång. Från fredag eftermiddag 26 okt till söndag 28 okt har vi också hyrt en container där vi kan slänga trädgårdsavfall och annat som inte går att lägga i vår miljöstuga.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2012

Inför årsskiftet

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften för 2013 ska vara oförändrad, **6 186 kr** liksom den preliminära vattenavgiften, **200 kr**. För er som har parkeringsplats bli den nya avgiften **275 kr** per månad. Samma månadsavgift - 275 kr - blir det för de nya parkeringsplatserna vid Mjölbyplan., Tyvärr har vi ännu inte fått besked om när vi kan få tillträde till de nya platserna. Styrelsen återkommer om detta så fort vi vet när tillträdet kan bli.

Om ni reser bort över jul och nyår

Tänk på inbrottsrisken! Det har varit en inbrottsvåg i Tensta och Rinkeby på senare tid. Och tyvärr har bland annat Birgitta och Demba i nr 5 drabbats. Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten. Sätt timer på lamporna.



Tack för i år

Styrelsen vill passa på att önska alla boende

EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!

