



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2014

### Förberedelser inför årsstämman

Föreningens årsstämma blir måndag den **5 maj**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan.

En av frågorna som årsstämman ska ta ställning till är en ny underhållsplan för de närmaste tio åren. Styrelsen tar fram ett underlag. Finns det andra frågor du vill att vi ska ta upp på årsstämman? lämna förslag till någon i styrelsen\*) **senast den 2 mars**, så att styrelsen hinner titta på det vid nästa styrelsemöte (som är den 3 mars).

\*) Birgitta AÅ i nr 1, Birgitta S i nr 5, Ann i nr 7, Lasse i nr 21, Suleiman i nr 25, Monica i nr 29 eller Ali i nr 33)

Är du intresserad av en plats i styrelsen eller som suppleant (ersättare)? Ta kontakt med valberedningen: Anna i nr 3 eller Ahmed i nr 9.

### Lägesrapport parkeringsplatser

Vi har tyvärr ännu inte fått något besked när föreningen kan få tillgång till ytterligare parkeringsplatser vid Mjölbyplan. Det som saknas är ett klartecken från Stockholms hem (som är fastighetsägare) till Stockholms Parkeringsaktiebolag (som ska sköta parkeringsplatsen). Styrelsen har inte lyckats få besked om när detta kan vara klart. Vi återkommer till dem som önskat platser så fort vi vet mer.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2014

### Kallelse till årsstämman 5 maj

Här kommer kallelse och material till föreningens årsstämma. Det är viktigt att så många som möjligt deltar på mötet. Vi träffas på Rinkebyskolan, Rinkebystråket 53, **måndag 5 maj kl.18.30**.

### Vårstädning 10 maj

Det är också dags för vårstädning av våra gemensamma markytor. **Lördag den 10 maj** samlas vi på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga. Lasse är städledare och berättar vad som ska göras.



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats från **fredag kväll 9 maj till söndag 11 maj**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i miljöstugan.

Gårdsfesten väntar vi med till efter sommaren. Den blir preliminärt lördagen den 16 augusti, när förhoppningsvis de flesta hunnit hem från semestern.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2014

### Protokoll från årsstämman 5 maj

Här kommer protokollet från föreningens årsstämma.

### Trädgårdspyssel

Våra avenbokshäckar på framsidan är s.k. JAS-buskar. Det betyder att de ska klippas under månaderna juli, augusti eller september. Föreningen har en elektrisk häcksax till utlåning. Süleiman i nr 25 hjälper gärna till och visar hur klippningen ska gå till.

Föreningen har skaffat en högtryckstvätt, som du kan låna för att t.ex. tvätta stenplattorna. Den finns hos Ali i nr 33, som visar hur den fungerar. **OBS! Den får absolut inte användas på fasaderna!** Då finns risk för fukt- och mögelskador.

### Sopor och miljöstuga

Det ha på senare tid varit svårt att få bemanning till miljöstugan. Det är viktigt att alla medlemmar turas om att ställa upp. Annars finns risk att vi måste stänga den. Vi påpekar också vikten av att inte slänga för stora soppåsar i sopnedkastet. Det kostar föreningen (dvs. oss medlemmar) 1200 kr extra varje gång det blir stopp.

### Sommar

Nu är sommaren här och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten.



### Gårdsfest

Vi planerar att ha en gårdsfest **lördagen den 16 augusti**. Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med då.

Ha en riktigt trevlig och skön sommar!





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2014

### Gårdsfest

Vi påminner om vår gårdsfest **lördagen den 16 augusti**, med början kl. 17.

Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta.

Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



Välkomna!



Brf. Rinkeby Park 1,  
Rinkebystråket 1-41  
163 71 Spånga

## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2014

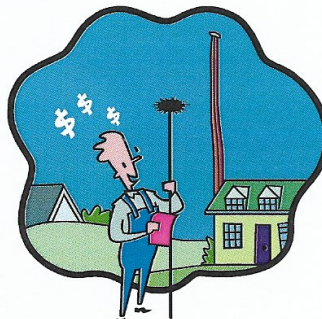
### Gårdsstädning den 4 okt



Lördagen den 4 oktober är det höststädning. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. Vi samlas kl. 11 på gården försedda med krattor, sopsäckar m.m. Monica är städledare och berättar vad som ska göras. Från fredag eftermiddag 3 okt och till söndag 5 okt har vi också hyrt en container där vi kan slänga trädgårdsavfall och annat som inte går att lägga i vår miljöstuga. Passa t.ex. på att klippa avenbokshäcken på framsidan om du inte redan gjort det. Om du är osäker hur du ska göra - fråga Monica i nr 29 eller Süleiman i nr 25. Süleiman har också föreningens elektriska häcksax, som underlättar klippningen.

### Sotning i höst

Efter 12 år så är det nu dags för rengöring/sotning av våra ventilationskanaler (i kök, grovkök och badrum, våning 3 samt värmepumpen). Föreningen kommer att anlita en sotningsfirma för detta. Mer info kommer - t.ex. tidpunkt och vad som måste plockas bort. Om du inte kan vara hemma kommer du att kunna lämna nyckeln till Lasse och Britta i nr 21.





Brf. Rinkeby Park 1,  
Rinkebystråket 1-41  
163 71 Spånga

## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2014

Sotning den 14 - 15 oktober

Den 14-15 oktober kommer företaget "Skorstensfejarna" att göra rent ventilationskanalerna i våra hus. **Kan du inte vara hemma: lämna nyckeln till Lasse och Britta i nr 21. Märk nyckeln tydligt med namn och vilket hus den går till.** Det du behöver göra innan är att se till att de yttre delarna av köksfläkten, som man själv kan ta bort, är rengjorda. Men du behöver inte ta bort kryddhyllan. **Se också till att ytan framför värmepumpen är fri.** Det underlättar om sotarna lätt kommer åt ventilerna i kök, grovkök och badrum och på plan 3, även de som sitter mellan element och ytterväggar.

### Se upp för tjuvar!

Den senaste tiden har det synts okända personer som "spanar" och fotograferar i vårt område. Så vi vädjar om skärpt uppmärksamhet! Om du ser någon du inte känner igen och som uppträder konstigt: Fråga vad personen har för ärende. Meddela grannarna om du reser bort.



### Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna den ifyllda talongen till Birgitta AÅ i nr 1 - **senast den 26 oktober**. Passa på att göra det när du ändå röjer framför värmepumpen!



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2014

### Inför årsskiftet

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften för 2015 ska vara oförändrad, **6 186 kr**, liksom den preliminära vattenavgiften, **200 kr**. Avräkning mot den verkliga vattenkostnaden för 2014 kommer att göras på avierna för första kvartalet 2015. Ni som betalat extra vattenavgift och får mycket tillbaka, eller ni som har stor vattenförbrukning och därför betalat alldeles för lite: fundera på om ni ska ändra inbetalningarna under 2015. Telefonnummer till Visma står på hyresavierna.

För er som har parkeringsplats är avgiften **275 kr** per månad.

### Om ni reser bort över jul och nyår

Tänk på inbrottsrisken! Det har varit en inbrottsvåg i Rinkeby på senare tid. Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten. Sätt timer på lamporna.



Tänk också på brandfaran: lämna inga ljus brinnande

Tack för i år

Styrelsen vill passa på att önska alla boende

**EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**

