



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2014

### Förberedelser inför årsstämman

Föreningens årsstämma blir måndag den **5 maj**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan.

En av frågorna som årsstämman ska ta ställning till är en ny underhållsplan för de närmaste tio åren. Styrelsen tar fram ett underlag. Finns det andra frågor du vill att vi ska ta upp på årsstämman? Lämna förslag till någon i styrelsen\*) **senast den 2 mars**, så att styrelsen hinner titta på det vid nästa styrelsemöte (som är den 3 mars).

\*) Birgitta AÅ i nr 1, Birgitta S i nr 5, Ann i nr 7, Lasse i nr 21, Suleiman i nr 25, Monica i nr 29 eller Ali i nr 33)

Är du intresserad av en plats i styrelsen eller som suppleant (ersättare)? Ta kontakt med valberedningen: Anna i nr 3 eller Ahmed i nr 9.

### Lägesrapport parkeringsplatser

Vi har tyvärr ännu inte fått något besked när föreningen kan få tillgång till ytterligare parkeringsplatser vid Mjölbyplan. Det som saknas är ett klartecken från Stockholms hem (som är fastighetsägare) till Stockholms Parkeringsaktiebolag (som ska sköta parkeringsplatsen). Styrelsen har inte lyckats få besked om när detta kan vara klart. Vi återkommer till dem som önskat platser så fort vi vet mer.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2014

### Kallelse till årsstämman 5 maj

Här kommer kallelse och material till föreningens årsstämma. Det är viktigt att så många som möjligt deltar på mötet. Vi träffas på Rinkebyskolan, Rinkebystråket 53, **måndag 5 maj kl.18.30**.

### Vårstädning 10 maj

Det är också dags för vårstädning av våra gemensamma markytor. **Lördag den 10 maj** samlas vi på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga. Lasse är städledare och berättar vad som ska göras.



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats från **fredag kväll 9 maj till söndag 11 maj**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i miljöstugan.

Gårdsfesten väntar vi med till efter sommaren. Den blir preliminärt lördagen den 16 augusti, när förhoppningsvis de flesta hunnit hem från semestern.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2014

### Protokoll från årsstämman 5 maj

Här kommer protokollet från föreningens årsstämma.

### Trädgårdspyssel

Våra avenbokshäckar på framsidan är s.k. JAS-buskar. Det betyder att de ska klippas under månaderna juli, augusti eller september. Föreningen har en elektrisk häcksax till utlåning. Süleiman i nr 25 hjälper gärna till och visar hur klippningen ska gå till.

Föreningen har skaffat en högtryckstvätt, som du kan låna för att t.ex. tvätta stenplattorna. Den finns hos Ali i nr 33, som visar hur den fungerar. **OBS! Den får absolut inte användas på fasaderna!** Då finns risk för fukt- och mögelskador.

### Sopor och miljöstuga

Det ha på senare tid varit svårt att få bemanning till miljöstugan. Det är viktigt att alla medlemmar turas om att ställa upp. Annars finns risk att vi måste stänga den. Vi påpekar också vikten av att inte slänga för stora soppåsar i sopnedkastet. Det kostar föreningen (dvs. oss medlemmar) 1200 kr extra varje gång det blir stopp.

### Sommar

Nu är sommaren här och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten.



### Gårdsfest

Vi planerar att ha en gårdsfest **lördagen den 16 augusti**. Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med då.

Ha en riktigt trevlig och skön sommar!





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2014

### Gårdsfest

Vi påminner om vår gårdsfest **lördagen den 16 augusti**, med början kl. 17.

Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta.

Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



Välkomna!



Brf. Rinkeby Park 1,  
Rinkebystråket 1-41  
163 71 Spånga

## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2014

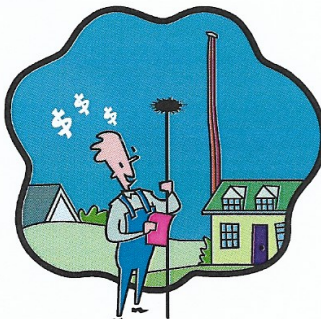
### Gårdsstädning den 4 okt



Lördagen den 4 oktober är det höststädning. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. Vi samlas kl. 11 på gården försedda med krattor, sopsäckar m.m. Monica är städledare och berättar vad som ska göras. Från fredag eftermiddag 3 okt och till söndag 5 okt har vi också hyrt en container där vi kan slänga trädgårdsavfall och annat som inte går att lägga i vår miljöstuga. Passa t.ex. på att klippa avenbokshäcken på framsidan om du inte redan gjort det. Om du är osäker hur du ska göra - fråga Monica i nr 29 eller Süleiman i nr 25. Süleiman har också föreningens elektriska häcksax, som underlättar klippningen.

### Sotning i höst

Efter 12 år så är det nu dags för rengöring/sotning av våra ventilationskanaler (i kök, grovkök och badrum, våning 3 samt värmepumpen). Föreningen kommer att anlita en sotningsfirma för detta. Mer info kommer - t.ex. tidpunkt och vad som måste plockas bort. Om du inte kan vara hemma kommer du att kunna lämna nyckeln till Lasse och Britta i nr 21.





Brf. Rinkeby Park 1,  
Rinkebystråket 1-41  
163 71 Spånga

## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2014

Sotning den 14 - 15 oktober

Den 14-15 oktober kommer företaget "Skorstensfejarna" att göra rent ventilationskanalerna i våra hus. **Kan du inte vara hemma: lämna nyckeln till Lasse och Britta i nr 21. Märk nyckeln tydligt med namn och vilket hus den går till.** Det du behöver göra innan är att se till att de yttre delarna av köksfläkten, som man själv kan ta bort, är rengjorda. Men du behöver inte ta bort kryddhyllan. **Se också till att ytan framför värmepumpen är fri.** Det underlättar om sotarna lätt kommer åt ventilerna i kök, grovkök och badrum och på plan 3, även de som sitter mellan element och ytterväggar.

### Se upp för tjuvar!

Den senaste tiden har det synts okända personer som "spanar" och fotograferar i vårt område. Så vi vädjar om skärpt uppmärksamhet! Om du ser någon du inte känner igen och som uppträder konstigt: Fråga vad personen har för ärende. Meddela grannarna om du reser bort.



### Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna den ifyllda talongen till Birgitta AÅ i nr 1 - **senast den 26 oktober**. Passa på att göra det när du ändå röjer framför värmepumpen!



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2014

### Inför årsskiftet

Styrelsen har beslutat att månadsavgiften för 2015 ska vara oförändrad, **6 186 kr**, liksom den preliminära vattenavgiften, **200 kr**. Avräkning mot den verkliga vattenkostnaden för 2014 kommer att göras på avierna för första kvartalet 2015. Ni som betalat extra vattenavgift och får mycket tillbaka, eller ni som har stor vattenförbrukning och därför betalat alldeles för lite: fundera på om ni ska ändra inbetalningarna under 2015. Telefonnummer till Visma står på hyresavierna.

För er som har parkeringsplats är avgiften **275 kr** per månad.

### Om ni reser bort över jul och nyår

Tänk på inbrottsrisken! Det har varit en inbrottsvåg i Rinkeby på senare tid. Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten. Sätt timer på lamporna.



Tänk också på brandfaran: lämna inga ljus brinnande

**Tack för i år**

Styrelsen vill passa på att önska alla boende

**EN GOD JUL OCH ETT GOTT NYTT ÅR!**





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 1, 2015

### Förberedelser för årsstämman

Föreningens årsstämma blir torsdag den **7 maj**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan.

Finns det frågor du vill att vi ska ta upp på årsstämman? Lämna förslag till någon i styrelsen\*) **senast den 12 april**, så att styrelsen hinner titta på det vid nästa styrelsemöte (som är den 13 april).

\*) Birgitta AÅ i nr 1, Birgitta S i nr 5, Ann i nr 7, Lasse i nr 21, Suleiman i nr 25, Monica i nr 29 eller Ali i nr 33)

Är du intresserad av en plats i styrelsen eller som suppleant (ersättare)? Ta kontakt med valberedningen: Anna i nr 3 eller Ahmed i nr 9.

### Sopning av gångar

Vår "snöröjare" kommer att sopa gångar och ta bort löv på våra gemensamma ytor under nästa vecka (vecka 13). Om du har löv som ligger framför entrén kan du sopa ut dem i gången, så tas det om hand samtidigt.



### Regler för bostadsrätt och trivselregler

Styrelsen har gjort en sammanställning av vad det innebär att bo i bostadsrätt. Vi har också tagit fram trivselregler som gäller för oss om bor i bostadsrättsföreningen Rinkeby Park 1 och som vi skickar med. Spar dem gärna och använd som "kom ihåg-lista".



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2015

### Kallelse till årsstämman 7 maj

Här kommer kallelse och material till föreningens årsstämma. Det är viktigt att så många som möjligt deltar på mötet. Vi träffas på Rinkebyskolan, Rinkebystråket 53, **torsdag den 7 maj kl.18.30.**

### Vårstädning 9 maj

Det är också dags för vårstädning av våra gemensamma markytor. **Lördag den 9 maj** samlas vi på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga. Lasse är städledare och berättar vad som ska göras. **Kan du inte vara med den dagen får du en uppgift att göra en annan dag i stället. Tala med Lasse.**



Vi har beställt en container, som kommer att finnas på plats från **fredag kväll 8 maj till söndag 10 maj**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i miljöstugan.

### Kontaktlista

För några år sedan gjordes en lista med telefonnummer och e-postadresser till alla boende. Nu är det dags att göra en ny lista, eftersom vi har flera nya medlemmar. Fyll i uppgifterna och lämna till Monica i nr 29 **senast den 30 april.**

### Takfönster

Vi har i många år haft problem med läckande takfönster. Nu har vi anlitat ett nytt företag, som verkar ha hittat felet. Så om du fortfarande har ett läckande takfönster: meddela Lasse i nr. 21, så ser vi till att fönstret blir reparerat.



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 3, 2015

### Regler för uthyrning

På senare tid har styrelsen uppmärksammat att några av våra medlemmar hyr ut rum i stor omfattning. Vi har därför, utifrån föreningens stadgar, tagit fram en riktlinje för att förtydliga vad som gäller vid uthyrning. Riktlinjen gäller från 15 juli för nyuthyrning och från 1 september för redan avtalad uthyrning. Om ni har frågor med anledning av riktlinjen, kontakta någon i styrelsen. Vi kan också prata om detta under gårdsfesten.

### Gårdsfest 16 augusti

Vi planerar att ha gårdsfest söndagen **den 16 augusti**, med början kl. 14. Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



### Sommar

Nu är sommaren här och många försvinner iväg på resor. Tänk på inbrottsrisken! Låt inte huset se obebott ut. Be grannarna om hjälp att se till huset och ta hand om posten.



Vi önskar alla en trevlig sommar!



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2015

### Läckande takfönster

Vi har sedan husen byggdes haft återkommande problem med läckande takfönster. Den firma vi nu anlitat för att laga fönstren säger att det enda säkra skyddet mot läckage är att stänga igen fönstren så att de inte går att öppna. Styrelsen kommer att ge firman i uppdrag att stänga fönstren och föreningen kommer att stå för denna kostnad. Om du vill kunna öppna fönstret även i fortsättningen får du i så fall själv stå för kostnaden för att åtgärda eventuella framtida läckage. Fyll i bifogade blankett och lämna till Lasse i nr 21 **senast den 1 september** och meddela om du vill kunna öppna fönstret i fortsättningen eller inte.

### Påminnelse om gårdsfest 16 augusti

Välkomna på gårdsfest söndagen **den 16 augusti**, med början kl. 14. Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.





## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2015

### Nya tider i miljöstugan

Det har blivit allt svårare att få bemanning till miljöstugan. Styrelsen har därför bestämt att från september bara ha öppet på lördagar. Sista onsdag det är öppet är alltså den 26 augusti.

### Höststädning 10 okt



Lördagen den 10 oktober är det höststädning. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. Vi samlas kl. 11 på gården försedda med krattor, sopsäckar m.m. Lasse är städledare och berättar vad som ska göras. Vi ska passa på att klippa ner de gemensamma buskarna, även de som finns vid parkeringen, för att både få det renare och få bättre plats. Passa också på att klippa avenbokshäcken på framsidan om du inte redan gjort det. Vi kommer att hyra släpkärra för att köra bort trädgårdsavfallet (även medlemmarnas eget). **Vill du ha hjälp att beskära egna träd och buskar: kontakta Inger i nr 25 senast 31 augusti.** Vi delar då på kostnaden.

sept.

### Avgiftsfri månad

Föreningens ekonomi är just nu god och det ska förstås komma medlemmarna tillgodo. Styrelsen har därför beslutat att göra december månad avgiftsfri. Preliminär vattenavgift och ev. parkeringsplats betalas som vanligt.

Ha en fortsatt trevlig sensommar!





2015-08-11

Brf. Rinkeby Park 1,  
Rinkebystråket 1-41  
163 71 Spånga

Vi har haft problem med läckande takfönster i flera av lägenheterna sedan husen byggdes.

Trots att läckande fönster enligt stadgarna är respektive medlems ansvar, har föreningen hittills stått för kostnaderna.

Vi har ännu inte kommit tillrätta med problemet. Ett företag som vi anlitat rekommenderar att fönstren tätas med en metod som medför att de inte längre kommer att kunna öppnas. Styrelsen avser att följa denna rekommendation.

Om någon medlem trots allt vill kunna öppna takfönstret även i fortsättningen, är detta OK. **Men då gäller att alla kostnader i samband med eventuella framtida läckage betalas av medlemmen själv.**

Vänligen fyll i nedanstående och lämna till Lasse i nr 21 **senast den 1 september.**

\_\_\_\_\_ Det är OK att mitt/vårt takfönster tätas så att det inte längre kan öppnas.

\_\_\_\_\_ Jag/vi önskar att mitt/vårt takfönster ska kunna öppnas även i fortsättningen och vi är medvetna om att vi själva får betala eventuella framtida läckage

Spånga den        /        2015

Adress: Rinkebystråket nr \_\_\_\_

Underskrift \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_



## Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2015

### Påminnelse om höststädning 10 okt



Lördagen den 10 oktober är det höststädning. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma ytor inför vintern. Den här gången ska vi fokusera på gemensamma träd och buskar för att få renare och dessutom bättre plats. Vi samlas kl. 11 på gården försedda med krattor, sopsäckar m.m. Lasse är städledare och berättar vad som ska göras. Vi kommer att hyra släpkärra för att köra bort trädgårdsavfallet (även medlemmarnas eget). OBS! Vi har denna gång inte hyrt någon container. Det är bara trädgårdsavfall vi får slänga.

### Klipp häckarna!

Nu är det sista chansen att klippa avenbokshäcken på framsidan/gaveln om du inte redan gjort det. Passa på nu, så kan du också få hjälp att köra bort klipptet när vi hyr släpkärra nästa helg.

Vi kommer att få hit en trädbeskärare på söndag 4 okt. Vill du ha hjälp att beskära egna träd och buskar finns fortfarande chansen: kontakta Inger i nr 25 senast lördag 3 okt. Vi delar då på kostnaden.

### Fönstertätning

Igensättning av våra takfönster kommer att göras inom kort. Det görs från utsidan, så du behöver inte vara hemma. Det som sen är kvar att göra är att ta bort handtagen så att ingen försöker öppna fönstret av misstag. Vi återkommer om när och hur det ska göras.

