



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 9, 2017

Parkering

Föreningen har en längre tid haft problem med otillåten parkering på gångvägar och utanför markerade rutor på parkeringsplatsen. Styrelsen har därför anlitat ett parkeringsbolag (Q-park) som får tillstånd att ta ut kontrollavgift vid otillåten parkering. Parkeringsförbudsskyltar kommer att sättas upp. Ändringen sker från början av nästa år. Styrelsen arbetar också för att skapa fler parkeringsplatser och uttag för laddning av elbilar för våra medlemmar. Mer info kommer.

Dumpning av skräp

Styrelsen ber alla att hjälpas åt att hålla snyggt runt miljöstugan. Det som är för stort att läggas i sopnedkastet ska antingen lämnas i miljöstugan (lördagar) eller lämnas till närmaste återvinningsanläggning. Förutom att det inte ser snyggt ut drar det till sig råttor. Informera någon i styrelsen om du ser någon som lämnar skräp på ett otillåtet sätt.

Meddela gärna grannarna om ni reser bort över jul och nyår.

Vi önskar alla medlemmar en god jul och ett gott nytt år.





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 8, 2017

Avgifter

Föreningen har fortfarande god ekonomi. Styrelsen har därför beslutat att månadsavgiften för 2018 ska vara oförändrad, 6186 kr, **och att januari månad 2018 ska vara avgiftsfri**. Preliminär vattenavgift, 200 kr, och ev. parkering, 275 kr, betalas om vanligt.

Vattenavläsning

Det är dags för årets vattenavläsning. Läs av den verkliga vattenförbrukningen och lämna den ifyllda blanketten till Birgitta AÅ i nr 1 **senast den 8 november**.

Höst

Snart börjar det bli kallt och frost på nätterna. Tänk på att ta bort vattenslangen och alla lösa kopplingar på både fram- och baksidan av huset. Det finns annars risk för att det står vatten kvar i röret, som kan frysa.



Övrigt

Glöm inte lämna eventuella ändrade boendeuppgifter till Monica i nr 29. Vi påminner också om föreningens riktlinjer för uthyrning, som har uppdaterats (bifogas).

Besök gärna föreningens webbplats
<https://www.brfrinkebypark.com/>



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 7, 2017

Klippning av häckar och buskar 5-6 okt



Föreningen har anlitat ett trädbeskärningsföretag för att ta hand om våra gemensamma träd och buskar som har vuxit sig stora i sommar. **De kommer 5-6 okt.** Om någon medlem vill anlita samma firma (på egen bekostnad) för att beskära häckar eller fruktträd: lägg en lapp i brevlådan hos Ann i nr 7 och skriv vad ni vill ha hjälp med. Det går att få RUT-avdrag för detta privata arbete.

Höststädning 14 okt

Lördagen den 14 oktober är det höststädning. Då ska vi göra i ordning våra gemensamma markytor inför vintern. Vi samlas på gården **kl 11** försedda med krattor, sopsäckar etc. Från fredag 13 okt till söndag 15 oktober har vi också hyrt en container där vi kan lägga trädgårdsavfall och annat som inte går att slänga i vår miljöstuga. Passa också på att klippa avenbokshäcken på framsidan om du inte redan gjort det. Föreningen har en elektrisk häcksax som underlättar jobbet.





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 6, 2017

Gårdsfest

Vi samlas till gårdsfest **lördagen den 19 augusti**. Eftersom det nu blir mörkare kvällar börjar vi redan kl. 16. Vi hoppas att så många som möjligt kan vara med och inte är bortresta. Vi gör vi som vi brukar: Vi dukar långbord mellan husen. Var och en tar med sig mat, så bjuder vi varandra. Tänk gärna på att alla inte äter kött, speciellt inte griskött. Ta med egen dricka av valfritt slag, tallrikar, glas och bestick. Vi håller tummarna för en varm och regnfri dag! Men om det skulle bli regn, så har vi partytält som vi kan sitta under.



Påminnelse - brandskyddsutbildning



Vi har på senare tid fått flera påminnelser om hur lätt en brand kan uppstå och hur viktigt det därför är att ta reda på vad man ska göra om det börjar brinna. Så ta chansen att anmäla dig/er till den brandskyddsutbildning som föreningen ordnar. Det finns fortfarande platser kvar. Vi har två tillfällen: **Söndag den 20 augusti kl kl 14 - 17** eller **måndag den 21 augusti mellan kl 17 - 20**. Den teoretiska delen har vi i Askebyskolans lokaler på Askebykroken 22. Sen har vi de praktiska övningarna på vår egen parkeringsplats. Om du inte redan nmält: Gör det så fort som möjligt till Monica i nr 29, via mejl monica.ej@hotmail.com eller tel. 070 270 97 17.



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 5, 2017

Viktig info - fasadtvätt 10 -14 juli!

Som vi tidigare meddelat kommer de fasader som är angripna av alger att tvättas. Det gäller:

Framsidan på Rinkebystråket 1-13

Baksidan på Rinkebystråket 15-23

Baksidan på Rinkebystråket 25-41

Gavlarna på Rinkebystråket 13, 23 och 41

Vi har anlitat företaget Drott & Co att utföra fasadtvätten. Arbetet kommer att göras mellan 10 och 14 juli (om vädret tillåter) och beräknas ta ca tre dagar totalt. Drott & Co behöver tillträde mellan klockan 07:00-16:00 samtliga dagar. Allt jobb sker från utsidan, så ni behöver inte vara hemma under tiden. Men se till att fönster och dörrar är stängda och att plocka bort lösa föremål som utemöbler, blomkrukor etc. Minst två meter från väggen måste vara fria så att arbetet kan ske utan yttre störningar.

Drott & Co täcker intilliggande växter på marknivå med plast. Träd och dylikt kan inte täckas. Växter som kommer i kontakt med rengöringsmedlet kan tillfälligt tappa blad, men medlet är inte farligt och är miljömässigt godkänt.

Det är viktigt att alla tar del av denna information och att var och en vet vad var som ska göras. Meddela därför Lasse att du läst och förstått denna information. **Ring eller skicka SMS på Lasses mobilnummer 073-929 05 93. Senast fredag 7 juli**





Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 4, 2017

Protokoll från årsstämman

Här kommer protokollet från årsstämman 2017-05-31.

Sommar

Sommar och semestertider närmar sig. Informera gärna era grannar om ni kommer att vara bortresta så att de kan hjälpa till med bevakning av ert hus. Men - tänk på att det är vattenbrist i hela landet. Vattna måttligt! Ett tips är att samla regnvatten i tunnor och vattna med det.



Gårdsfest, brandövning och fasadtvätt

Vi planerar att ha den årliga gårdsfesten lördag **den 19 augusti**. Under sommaren planerar vi också brandövning och de fasader som är angripna av alger kommer att tvättas. Vi återkommer med datum.

Trevlig sommar!





Brf. Rinkeby Park 1

Medlemsinfo nr 3, 2017

Vårstädningen

Tack alla som var med vid vårstädningen den 13 maj. Visst går det snabbt när många hjälps åt? Vi hoppas att de tre hus som inte var representerade har möjlighet nästa städdag.

Årsredovisning Rinkeby Park 1

Har ör resterande handlingar inför föreningens årsstämma **onsdag den 31 maj med början kl. 18.30**. Vi håller till i föreningslokalen Ljungbyplan 8. Så här hittar du dit: Gå Rinkebystråket mot centrum. Gå över den närmaste bron (5:e Rinkebybron), försätt rakt fram till slutet på huset - förbi tvättstugan - fram till gaveln .



Förutom de vanliga punkterna för årsstämman tänkte vi diskutera frågor som styrelsen tänker arbeta med det kommande året: Möjligheten att dra in fiberkabel, skapa fler parkeringsplatser och alternativ till nuvarande sopsug.

Styrelsen arbetar på uppdrag av medlemmarna. Ta vara på tillfället att påverka genom att delta vid årsstämman!



Brf. Rinkeby Park 1 Medlemsinfo nr 2, 2017

Påminnelse om vårstädning 13 maj

Lördag den 13 maj har vi vårstädning . Vi samlas på gården kl. 11 försedda med krattor, spadar och andra lämpliga verktyg. Det som ska göras är städning av gemensamma ytor som gångvägar, gräsmattor och häckar. Och sen ska vi se till att göra soputrymmena rena och snygga. Lasse kommer att vara städledare. Om du är upptagen den dagen kan du ta kontakt med Lasse så får du en uppgift du kan göra vid annat tillfälle. Är det fint väder grillar vi korv efter väl uträttat arbete. (Vi köper korv som passar alla).

Vi har också beställt en container, som kommer att finnas på plats från **fredag kväll 12 maj till söndag 14 maj**. Där kan vi passa på att slänga sånt som det inte finns särskilda kärl för i miljöstugan.



Kallelse till årsstämman

Föreningens årsstämma blir **onsdag den 31 maj OBS! Ändat datum**
Adress: Möteslokalen Ljungbyplan 8. (Gå över den närmaste bron, försätt rakt fram till slutet på huset förbi tvättstugan fram till gaveln) . Förutom de vanliga punkterna för årsstämman tänkte vi också diskutera frågor som styrelsen kommer att arbeta med det kommande året: Möjligheten att dra in fiberkabel, skapa fler parkeringsplatser och alternativ till nuvarande sopsug. Kallelsen bifogas här, medan årsredovisningen kommer att skickas senare.



Brf. Rinkeby Park 1

Medlemsinfo nr 1, 2017

Förberedelser för årsstämman

Föreningens årsstämma blir måndag den **29 maj**. Boka redan nu in den kvällen i almanackan.

Finns det frågor du vill att vi ska ta upp på årsstämman? Lämna förslag till någon i styrelsen*) **senast den 9 april**, så att styrelsen hinner titta på det vid nästa styrelsemöte (som är den 10 april).

*) Birgitta AÅ i nr 1, Birgitta S i nr 5, Ann i nr 7, Moncef i nr 9, Lasse i nr 21, Inger i nr 25 eller Monica i nr 29

Är du intresserad av en plats i styrelsen eller som suppleant (ersättare)? Ta kontakt med valberedningen: Suleiman i nr 25 eller Ahmed i nr 9.

Vårstädning

Boka in lördag den **13 maj** för föreningens vårstädning. Om du är upptagen den dagen kan du ta kontakt med Lasse så får du en uppgift du kan göra vid annat tillfälle. Vi planerar också att ha en brandövning i samband med vårstädningen.



Webbplats

Äntligen har föreningen fått en egen webbplats! Besök den på vår adress <http://www.brfrinkebypark.com>